



COMUNE DI LIMBIATE PROVINCIA DI MONZA BRIANZA

Codice:11009

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 118 DEL 20/07/2018

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS IN ASSENZA DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO RELATIVAMENTE ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI PADIGLIONI "FORLANINI" E "RONZONI" INSERITI NELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "AS" DEL DOCUMENTO DI PIANO. DETERMINAZIONI PROCEDURALI E DI INDIRIZZO OPERATIVO.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **VENTI** del mese di **LUGLIO** alle ore **13:15**, in **LIMBIATE** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, convocata la Giunta comunale sono intervenuti i Sigg.ri:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
ROMEO ANTONIO DOMENICO	Sindaco	Presente
DI MARTINO MICHELA	Vice Sindaco	Presente
ZAMIN FABIO	Assessore	Assente
MESTRONE LUCA CARLO MARIO	Assessore	Presente
CESCHINI CLAUDIO	Assessore	Assente
DALO' AGATA	Assessore	Presente
CENTEMERO ELENA	Assessore	Assente
FUMAGALLI GIUSEPPE GAETANO	Assessore	Presente

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale Dott.ssa Micaela Curcio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Antonio Domenico Romeo, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS IN ASSENZA DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO RELATIVAMENTE ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI PADIGLIONI "FORLANINI" E "RONZONI" INSERITI NELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "AS" DEL DOCUMENTO DI PIANO. DETERMINAZIONI PROCEDURALI E DI INDIRIZZO OPERATIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Settore Territorio / Servizio Edilizia Privata Urbanistica / n. 136 del 17/07/2018 con la quale il Dirigente Settore Territorio pro-tempore e l'Assessore alla Pianificazione del Territorio ed Edilizia Privata propongono alla Giunta Comunale di approvare le determinazioni procedurali e di indirizzo operativo inerenti l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS in assenza di variante al Piano di Governo del Territorio relativamente alla riqualificazione dei padiglioni "Forlanini" e "Ronzoni" inseriti nell'ambito di trasformazione "AS" del Documento di Piano;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il parere di regolarità tecnica reso dal Dirigente Settore Territorio pro-tempore Dr. Vincenzo Marchianò, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL di cui al D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che non occorre il parere di regolarità contabile reso dal medesimo Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Tecnologici, in quanto il presente provvedimento non comporta oneri a carico dell'Ente;

Visto l'art. 48, T.U.E.L. di cui al Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare la proposta del Settore Territorio / Servizio Urbanistica Edilizia Privata / n. 136 del 17/07/2018 del Dirigente Settore Territorio pro-tempore e dell'Assessore alla Pianificazione del Territorio ed Edilizia Privata che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Dirigente competente, di procedere alla adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti.

Indi con successiva votazione, considerata l'urgenza, dettata dal rispetto del cronoprogramma inserito nello schema di accordo di programma stralcio,

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione, con voti unanimi resi in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

SETTORE TERRITORIO: SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA / N. 136

Del 17/07/2018

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS IN ASSENZA DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO RELATIVAMENTE ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI PADIGLIONI "FORLANINI" E "RONZONI" INSERITI NELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "AS" DEL DOCUMENTO DI PIANO. DETERMINAZIONI PROCEDURALI E DI INDIRIZZO OPERATIVO.

**L'ASSESSORE
ALL'URBANISTICA ED
EDILIZIA PRIVATA**
Luca Mestrone

**IL DIRIGENTE
DEL SETTORE TERRITORIO**
Pro-tempore
Dr. Vincenzo Marchianò

Premesso che

- Il Comune di Limbiate è dotato di Piano di Governo del Territorio (di seguito denominato P.G.T.), definitivamente approvato con delibera di Consiglio Comunale n°105 del 17/12/2016 e pubblicato sul BURL n°11 del 15/03/2017 ed efficace quindi da tale data;
- Nel Documento di Piano del P.G.T. vigente come sopra indicato, è presente l'ambito di trasformazione "AS" regolato dalla scheda "allegato B" del Documento di Piano, dove all'interno di tale ambito, sono presenti fra l'altro i padiglioni "Forlanini" e "Ronconi" facenti parte dell'ex complesso ospedaliero "Antonini" ora dismesso;
- Con DGR n. X/4701 del 29/01/2015, è stata approvata la revisione del programma per la realizzazione di strutture sanitarie extra-ospedaliere per il superamento degli ospedali psichiatrici giudiziari ai sensi dell'art.3-ter, Legge n.9 del 17/02/2012, che fra l'altro prevede che l'ASST Rhodense recuperi i padiglioni "Forlanini" e "Ronconi", posti all'interno dell'area dell'ex ospedale psichiatrico "Antonini", individuati nel vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Limbiate nell'ambito "AS" del Documento di Piano;
- Per tali padiglioni è prevista la riqualificazione al fine di realizzare delle residenze per l'esecuzione delle misure di sicurezza – REMS;
- In data 14/04/2016, è stata sottoscritta tra Regione Lombardia – DG Welfare ASST Rhodense e Infrastrutture Lombarde, la convenzione per l'affidamento per la gestione dell'appalto dei lavori di riqualificazione come sopra indicato;
- Gli edifici esistenti oggetto dell'intervento proposto, sono dunque inseriti nell'ambito di trasformazione "AS" del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente con particolare riferimento all'allegato "B" di tale atto di P.G.T.;

- La relativa scheda descrittiva individua tra le destinazioni ammesse i “*Servizi e funzioni complementari prevalentemente orientati alla sanità, all’istruzione ed alla cultura*” che sono pertanto compatibili con le destinazioni individuate nell’intervento proposto di carattere sanitario, come indicato nello specifico nella Delibera di Giunta Regionale n.4701 del 29/12/2015;
- La stessa scheda dell’ambito “AS” prevede la realizzazione di un Masterplan per l’intero ambito strategico propedeutico a successivo accordo di programma (o di programmazione negoziata);
- Il punto 3 delle prescrizioni particolari di tale scheda prevede che in assenza di Masterplan gli enti coinvolti possano addivenire ad un accordo di programma stralcio per gli interventi che risultino compatibili con le previsioni di P.G.T. come quello qui in previsione che non rileva variante urbanistica e quindi può essere approvato in Giunta Comunale;
- L’attuazione degli interventi avverrà poi ai sensi dell’art.5 delle Disposizioni Attuative del Documento di Piano, e dovrà prevedere quanto previsto dall’art.5.1 delle stesse disposizioni;
- L’attuazione dovrà altresì ottemperare a quanto previsto dal parere motivato finale del P.G.T. vigente del 05/12/2016 prot. n.47821 che recita: “.....*gli ambiti di trasformazione individuati nel Documento di Piano, ai sensi dell’art.4, comma 2 ter Legge 12/2005 s.m.i, dovranno essere sottoposti, in sede di pianificazione attuativa, ad ulteriori valutazioni in merito all’assoggettabilità alla VAS....*” In tale sede dovranno essere valutati con attenzione gli aspetti viabilistici, paesaggistici e storico-paesaggistico;
- I due padiglioni oggetto di riqualificazione, di proprietà dell’ASST Rhodense ricadono altresì in un ambito di interesse provinciale del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) regolamentato dall’art.34 delle Norme di Attuazione del PTCP, che dovrà essere osservato;
- L’accordo di programma stralcio condiviso fra le parti (Comune di Limbiate, Provincia di Monza e Brianza, ASST Rhodense), prescrive specifici impegni; tale accordo è stato approvato dai rispettivi enti (delibera di G.C. n.88 del 13/06/2018 per il Comune di Limbiate, decreto Presidenziale della Provincia di Monza e Brianza n.50 del 29/05/2018, deliberazione A.S.S.T Rhodense n. 480 del 05/06/2018) e sottoscritto digitalmente fra le parti in data ultima 27/06/2018;
- Sulla base di quanto sopra, è necessario ora procedere, alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (di seguito denominata VAS) come stabilito dal parere motivato finale del P.G.T. vigente del 05/12/2016 prot. n.47821 e dall’art.13 della Legge Regionale n°4 del 13/03/2012, comma 1 lettera b), che introduce il comma 2 ter dell’art.4 della Legge Regionale n°12/2005, previa presentazione del Rapporto Preliminare da parte dell’ente proponente la riqualificazione edilizia;

Considerato che l'ambito oggetto dell'istanza di riqualificazione dei padiglioni "Forlanini" e "Ronconi" è individuato nel Documento di Piano del Vigente P.G.T., e si applica allo stesso la procedura individuata dalla D.G.R 761/2010 del 10/11/2010– allegato "1a";

- Tale delibera, tiene conto dei precedenti atti regionali qui richiamati: * Delibera di Consiglio Regionale 30/12/2009 n 10971, ** Delibera Giunta Regionale 11/02/2009 n°8950; *** Delibera Giunta Regionale 18/04/2008 n°7110, ****Delibera Giunta Regionale 27/12/2007 n°6420, *****Circolare Regionale 14/12/2010; *****Delibera Giunta Regionale 22/12/2011 n°IX/2789;

Visto il punto 3.1 ter e 3.2 dell'allegato "1a" della DGR 761/2010 del 10/11/2010 ove si prevede che:

- *“ 3.1 ter Autorità procedente – E' la pubblica amministrazione che elabora il P/P ovvero, nel caso in cui il soggetto che predispose il p/p sia un soggetto diverso pubblico o privato, la pubblica amministrazione che recepisce adotta o approva il piano/programma. E' la pubblica amministrazione cui compete l'elaborazione della dichiarazione di sintesi. Tale autorità è individuata all'interno dell'ente tra coloro che hanno responsabilità del procedimento di P/P;*
- *3.2 Autorità competente per la VAS – E' la pubblica amministrazione cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità e l'elaborazione del parere motivato. L'autorità competente per la VAS è individuata all'interno dell'ente con un atto formale dalla pubblica amministrazione che procede alla formazione del P/P, nel rispetto dei principi generali stabiliti dal d.lgs 16/01/2008 n°4 e 18/08/2000 n°267. Essa deve possedere i seguenti requisiti: * separazione rispetto alla autorità procedente; * adeguato grado di autonomia nel rispetto dei principi generali stabiliti dal d.lgs 18/08/2000 n°267 fatto salvo quanto previsto dall'art.29 comma 4 legge n°448/2001; *competenze in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile.*
- *Tale autorità può essere individuata * all'interno dell'ente tra coloro che hanno compiti di tutela e valorizzazione ambientale *in un team interdisciplinare che comprenda, oltre a coloro che hanno compiti di tutela e valorizzazione ambientale, anche il responsabile di procedimento del DdP o altri, aventi compiti di sovrintendere alla direzione generale dell'autorità procedente * mediante incarico a contratto per alta specializzazione in ambito di tutela e valorizzazione ambientale ai sensi dell'articolo 110 del d.lgs 18/08/2000 n°267.”*

Dato atto che all'interno dell'allegato "1a" della DGR 761/2010 del 10/11/2010 viene specificato, oltre che gli indirizzi generali e le autorità procedenti e competenti, anche lo schema generale di verifica di assoggettabilità alla VAS;

Considerato che è quindi necessario dare avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS relativa alla riqualificazione dei padiglioni "Forlanini" e "Ronconi" facenti parte dell'ex complesso ospedaliero "Antonini" ora dismesso, procedendo alla individuazione dell'autorità competente e dell'autorità procedente, nonché all'individuazione di tutte le figure che parteciperanno al procedimento qui richiamato senza incorrere nelle incompatibilità di ruoli;

Valutato che la procedura di assoggettabilità alla VAS è soggetta alle disposizioni degli indirizzi generali stabiliti dalle sopra citate disposizioni regionali;

Considerato altresì che, in conformità all'All.“1a” punto 5, della delibera DGR 761/2010 del 10/11/2010 la verifica di assoggettabilità alla VAS viene effettuata nelle seguenti fasi procedurali:

- avviso di avvio del procedimento;
- individuazione dei soggetti interessati e definizione delle modalità di informazione e comunicazione;
- elaborazione di un rapporto preliminare comprendente una descrizione del piano o programma e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione del piano o programma facendo riferimento ai criteri dell'allegato II delle Direttiva;
- messa a disposizione del rapporto preliminare e avvio della verifica;
- convocazione conferenza di verifica;
- decisione in merito alla verifica di assoggettabilità alla VAS;
- informazione circa la decisione e le conclusioni adottate;

- Visto l'articolo 14 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.

- Vista la L.R. n°31/2014;

- Visto l'art. 4.2ter della L.R. 11.03.2005 n. 12;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa e pertanto non necessita del parere di regolarità contabile da parte del Dirigente del Settore Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la proposta deliberativa di cui all'oggetto, il sottoscritto Dirigente del Settore Territorio esprime parere favorevole limitatamente agli aspetti di regolarità tecnica, esclusa qualsiasi valutazione che possa incidere sul merito della deliberazione da adottare, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo n. 267 del 18.08.2000;

PROPONGONO ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

- 1) di dare formale avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS della riqualificazione dei padiglioni “Forlanini” e “Ronzoni” facenti parte dell'ex complesso ospedaliero “Antonini” ora dismesso, ai sensi della D.C.R. 13 Marzo 2007 n. VIII/0351 e successive indicazioni procedurali;

- 2) di prendere atto che la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS della riqualificazione dei padiglioni “Forlanini” e “Ronzoni” facenti parte dell'ex complesso ospedaliero “Antonini” è soggetta alle disposizioni dell'art. 4, comma

2ter e 14 della L.R. 12/2005 s.m.i, e dovrà tener conto degli indirizzi generali stabiliti dalle disposizioni regionali citate in premessa;

- 3) di dare atto che, nell'ambito della suddetta procedura, l'Autorità procedente per la VAS è rappresentata dal Comune di Limbiate nella figura del Responsabile del Settore Territorio Urbanistica Edilizia Privata Arch. Enrico Galbiati;
- 4) di individuare, nell'ambito della suddetta procedura, l'Autorità competente nella figura della Dott.sa Valentina Bravin, esperta in materia ambientale, dando atto che la stessa sarà autonoma ed indipendente nello svolgimento della propria funzione come da successivo atto d'organizzazione del Dirigente del Settore Territorio;
- 5) di individuare i sotto elencati **soggetti competenti in materia ambientale**:
 - ARPA Dipartimento Provinciale di Monza e Brianza;
 - ASL Provincia di Monza e Brianza;
 - Provincia di Monza e Brianza – Settore Ambiente e Agricoltura, Territorio;
 - Direzione Generale per i Beni culturali e paesaggistici della Lombardia;
- 6) di individuare quali **enti territorialmente interessati in materia ambientale**:
 - Ente Parco delle Groane;
 - Soprintendenza per i Beni architettonici e paesaggistici della Lombardia;
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
 - Soprintendenza per i Beni e Attività Culturali della Lombardia;
 - Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Urbanistica;
 - Società Terna S.p.A.;
 - Enel Distribuzione S.p.A.;
 - Enel Sole, s.r.l.;
 - Brianzacque, s.r.l.;
 - Gelsia s.r.l. – Via Palestro 33 Seregno;
 - Ianomi Spa;
 - Snam Rete Gas S.p.A.;
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Monza;
 - Corpo Forestale dello Stato – Carate;
- 7) di individuare quali enti di contesto\confine:
 - 1) Comune di Bovisio Masciago;
 - 2) Comune di Varedo;
 - 3) Comune di Paderno Dugnano;
 - 4) Comune di Senago;
 - 5) Comune di Cesate;
 - 6) Comune di Solaro;
- 8) di individuare le associazioni, organizzazioni, persone fisiche o giuridiche al processo decisionale: Organizzazioni ambientaliste, associazioni culturali, sociali,

sportive, professionali, socio assistenziali, rappresentative del mondo dell'industria, del commercio, dell'artigianato e dell'agricoltura nonché le associazioni comunali contenute nell'albo depositato presso la Segreteria comunale, gli enti morali e religiosi, le autorità scolastiche, le rappresentanze sindacali territoriali, la Camera di Commercio provinciale, gli ordini professionali provinciali e tutti i portatori di interesse diffusi sul territorio;

- 9) di individuare quale percorso metodologico-procedurale da seguire per la verifica di assoggettabilità alla VAS relativa alla riqualificazione dei padiglioni "Forlanini" e "Ronconi" facenti parte dell'ex complesso ospedaliero "Antonini" quello descritto dal "Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS), così come specificato con DGR 761/2010 del 10/11/2010, allegato "1a" mediante il modello metodologico-procedurale ed organizzativo della verifica di assoggettabilità alla VAS punto 5;
- 10) di indire la Conferenza di Valutazione, articolata almeno in una seduta, dando atto che le relative modalità e date di convocazione saranno successivamente stabilite e comunicate dai competenti uffici comunali;
- 11) di definire quale modalità minima di informazione e di partecipazione del pubblico, nonché di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, il sito internet del Comune di Limbiate, nonché l'Albo Pretorio almeno per estratto;
- 12) di individuare la non rilevanza di possibili effetti transfrontalieri e che nell'ambito d'intervento non vi sono siti SIC o zone ZPS;
- 13) di demandare all'Autorità Competente per la VAS l'applicazione degli ulteriori adempimenti previsti;
- 14) di stabilire che il presente provvedimento venga reso pubblico attraverso pubblicazione su sito dedicato "SIVAS", all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale, come indicato nello schema verifica assoggettabilità alla VAS punto 5.5 DGR 761/2010 del 10/11/2010 utilizzando il fac simile B.

Delibera G.C. N° 118 del 20/07/2018

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Antonio Domenico Romeo

Il Vice Segretario Generale
Dott.ssa Micaela Curcio
